



REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI TARANTO
COMUNE DI CASTELLANETA

**PROGETTAZIONE ED APPROFONDIMENTO MEDIANTE INDAGINI
INTEGRATIVE DI CARATTERIZZAZIONE ED ELABORAZIONE DI
ANALISI DI RISCHIO, FINALIZZATI ALL'AGGIORNAMENTO DELLE
CONOSCENZE SULLO STATO DI POTENZIALE CONTAMINAZIONE
DEL SITO INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 59
P.LLE 572, 219, 220 NEL COMUNE DI CASTELLANETA (TA).**

Progetto esecutivo

ELABORATO		TAV.
SCHEMA DI CONTRATTO		18
Supporto al R.U.P. Dott. Geol. Giuseppe MASILLO		DATA Novembre 2018
<u>Elaborazioni grafiche</u>  EKOTEK srls Via S.Croce,66 - 72020 Erchie (BR) Tel. 0831.768752 ñ Fax 0831.763749 mail: ekotek.ambiente@gmail.com		Responsabile Unico del Procedimento CAPO AREA QUINTA Arch. DE FINIS Pantaleo

	Rep. N. _____	
	<u>REPUBBLICA ITALIANA</u>	
	<u>COMUNE DI CASTELLANETA</u>	
	<u>(PROVINCIA DI TARANTO)</u>	
	OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO per “Progettazione ed	
	approfondimento mediante indagini integrative di caratterizzazione ed	
	elaborazione di analisi di rischio, finalizzati all’aggiornamento delle	
	conoscenze sullo stato di potenziale contaminazione del sito individuato	
	in catasto al foglio 59, p.lle 572, 219, 220, nel Comune di Castellaneta	
	(TA)”.	
	IMPRESA: _____ – CITTA (PROV) INDIRIZZO	
	Importo lavori soggetti a ribasso d’asta €. 403.248,51	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. <u> 20.162,43</u>	
	Totale importo lavori compreso oneri della sicurezza €. 423.410,94	
	L’anno _____ (201_) il giorno ____ (__) del mese di	
	_____ nella casa Comunale di Castellaneta, avanti a me dott.	
	_____, Segretario Generale del Comune, ivi	
	domiciliato per la carica, autorizzato a rogare gli atti nella forma	
	pubblica Amministrativa nell’interesse del Comune ai sensi delle	
	disposizioni vigenti in Puglia, si sono costituiti:	
	DA UNA PARTE	
	L’arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA), il 17/01/1969 e	
	residente a Matera (MT), in Il Recinto Annunziatella, n. 8 con codice	

fiscale DFNPTL69A17F376T, nella sua qualità di Responsabile della V Area Tecnica - LL.PP., domiciliato per la carica presso il Comune di Castellaneta, c.f. 80012250736, che nel presente atto rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., giusto Decreto Sindacale n.48 del 30/06/2018, che in prosieguo sarà indicato con la dizione *Amministrazione Comunale*

DALL'ALTRA PARTE

Il sig. _____ nato a _____ () il ____/____/____, C.F. _____, residente in _____ () in via _____, il quale mi dichiara di costituirsi nella sua qualità di legale rappresentante/titolare della ditta _____, con sede in _____ () alla _____, con attribuzione della P.I.V.A. n. _____, che in prosieguo sarà indicata con la dizione *Ditta*

I suddetti componenti, della cui identità personale e capacità sono certo, mi hanno richiesto di rogare il presente contratto del quale

SI PREMETTE

- che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del ____/____/____ è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto redatto da _____, per una spesa complessiva di €. _____ di cui €. _____ per oneri per la sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del ____/____/____ sono stati aggiudicati i servizi e lavori di *Progettazione ed approfondimento* mediante indagini integrative di caratterizzazione ed elaborazione di analisi di rischio, finalizzati all'aggiornamento delle conoscenze sullo

stato di potenziale contaminazione del sito individuato in catasto al foglio 59, p.lle 572, 219, 220, nel Comune di Castellaneta (TA) alla ditta ó _____ ô corrente in _____ () via _____, per un importo complessivo di ü _____ oltre ü _____ per oneri della sicurezza, in uno ü _____;

- che, in relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate con la suddetta determinazione si deve ora procedere alla stipula del contratto;

- che a tal fine è stata acquisita agli atti la documentazione di rito comprovante che la ditta aggiudicataria possiede i requisiti di legge per assumere l'appalto;

TUTTO CIO'PREMESSO

Le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1

L'impresa legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i servizi ed i lavori di óProgettazione ed approfondimento mediante indagini integrative di caratterizzazione ed elaborazione di analisi di rischio, finalizzati all'aggiornamento delle conoscenze sullo stato di potenziale contaminazione del sito individuato in catasto al foglio 59, p.lle 572, 219, 220, nel Comune di Castellaneta (TA) ô specificate nel Capitolato Speciale d'appalto unitamente all'Elenco Prezzi che, dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione, costituiscono parte integrante del presente contratto del quale

vengono allegati sub lettera A e B

ART.2

La Ditta assuntrice, nell'impegnarsi legalmente e formalmente ad eseguire i servizi ed i lavori in conformità al presente contratto e ai relativi allegati, nonché ad ultimare quanto suddetto entro il termine fissato dal Capitolato speciale già allegato, accetta di uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che, nel rispetto degli elaborati di perizia, le saranno formalmente impartite dal Direttore dei lavori.

ART.3

L'appaltatore si obbliga altresì ad attuare le prescrizioni contenute nel decreto legislativo 81/08 e successive modifiche, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni a suo carico previste dal predetto D.Lgs. .

ART.4

L'importo del presente appalto è stabilito in € _____ oltre € _____ per oneri della sicurezza, in uno € _____ (diconsi euro _____/_____) oltre I.V.A.

ART.5

A Garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'impresa affidataria, ha costituito cauzione definitiva di € _____, non avendo/avendo la Ditta medesima usufruito della riduzione del 50% in presenza di certificazione di qualità, mediante polizza fidejussoria n. _____, stipulata con la _____ agenzia/banca di _____ (). L'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione N° _____, rilasciata dalla _____ assicurazioni

agenzia di _____ (), comprendente copertura assicurativa per danni di esecuzione (polizza CAR) dell'importo di ü _____, pari all'importo dell'appalto, e copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (polizza RCT) con un massimale di ü _____.

ART.6

I pagamenti saranno corrisposti alla ditta nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale D'Appalto ed i titoli di spesa saranno emessi presso la Tesoreria Comunale e saranno quietanzate dal Sig. _____, Titolare firmatario della ditta _____, con sede in _____ () Via _____.

L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136, pena la risoluzione espressa in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

A tal fine l'impresa comunica le seguenti coordinate bancarie, riservandosi di trasmettere tempestivamente alla stazione appaltante eventuali variazioni: n. conto _____ Banca _____ di _____ IBAN _____.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente contratto procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART.7

È vietata la cessione del presente atto di appalto a pena di nullità ai sensi della legge 55/90 e sue modifiche ed inoltre è vietato all'affidatario concedere, anche di fatto, le opere affidate senza la preventiva autorizzazione della stazione appaltante. In caso di inottemperanza ai predetti divieti di subappalto, ferma restando la penalità di cui all'art. 21 della legge 12/10/1952 n. 726, l'amministrazione appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

ART.8

I lavori dovranno essere ultimati entro ____ giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori (__ / __ / ____).

Il termine finale dovrà essere entro e non oltre il __ / __ / ____ .

Nel presente contratto con il termine di lavori si intendono i lavori, le somministrazioni inclusa ogni opera, anche provvisoria, ad essi propedeutica, nonché ogni altra attività e/o oneri previsti nel presente contratto, nei documenti allo stesso allegati e richiamati affidati all'Appaltatore; Nel presente contratto con il termine di giorni si intendono giorni di calendario naturali e consecutivi;

ART.9

L'appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nella determinazione del tempo contrattuale si è tenuto conto della normale incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera così come previsto dal capitolato speciale d'appalto. La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva. L'applicazione della penale per ritardata ultimazione non esclude il diritto del Committente al risarcimento del maggior danno subito. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dalla Ditta e dal Direttore dei lavori.

ART.10

L'eventuale autorizzazione al subappalto anche parziale dei lavori oggetto del presente contratto resta comunque subordinata alla specifica disciplina in materia.

ART.11

L'affidatario si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente, condizioni normative e retributive conformi al CCNL, non inferiori a quelli risultanti dai contratti di lavori vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e sino alla costituzione nella loro completa disciplina parte integrante del presente contratto;

ART.12

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dalla ditta

sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici e tecnici progettuali;
- Atti relativi all'approvazione del progetto, ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati digitalmente dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ART.13

Ai fini del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Castellaneta, nel Palazzo Municipale, presso l'ufficio Tecnico Comunale, ed in tale suo domicilio eletto gli saranno notificati gli atti, sia giudiziari che amministrativi inerenti il presente contratto.

ART.14

Tutte le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altre, attuali, successive e consequenziali sono a carico, per intero, nessuno esclusa od eccettuata, dell'impresa.

ART. 15

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;

- Elenco unitario dei prezzi;

- Computo metrico estimativo.

ART. 16

Ai fini della registrazione del presente, si richiede la tassazione fissa come dal D.P.R. n.131/86, essendo l'importo soggetto ad I.V.A.

Le parti dichiarano a questo punto di aver preso visione degli allegati e ne dispensano dal darne lettura.

Ed essendo stato richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, in forma pubblica, digitale del quale ho dato lettura alle parti, che dichiarandolo conforme alla loro volontà insieme a me lo sottoscrivono, in segno di piena e incondizionata accettazione dei reciproci diritti e obblighi.

L'APPALTATORE:

ditta _____

sig. _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

L'arch. Pantaleo De Finis

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE:

dott. _____